

SPAR PENGER!

Blås inn Rockwool i huset ditt og spar fyringsutgifter!

Vi foretar isolering av nye og eldre hus. Rockwool er markedets mest brannsikre løsning.

Prøv vår effektive og enkle metode. Ring og avtal befaring.



isoteks miljø 61 17 32 50
www.isoteks-miljo.no 48 22 34 30

Sven var sin

Regnestykket

Dette kostet det Sven Berg Ryen å selge sin leilighet for 490.000 kroner:

Takstrappport:	1.000 kr
Annonse i avis:	1.300 kr
10 fargeprospekter på 20 sider:	500 kr
Annonse finn.no:	3.900 kr
Kontrakt + oppgjør:	6.250 kr
Totalt	12.950 kr



Drøye 20 timers effektivt arbeid og i underkant av 13.000 kroner kostet det Sven Berg Ryen da han på egenhånd solgte sin leilighet i Gjøvik sentrum for kort tid siden. I fjor brukte en profesjonell megler seks måneder på samme leilighet - uten resultat.

Inger-Marit Østby
✉ ingermarit@gjoviks-blad.no

– Dersom folk føler seg komfortable med å gjøre denne jobben sjøl, og har en leilighet som er grei å selge, råder jeg folk til å bare hoppe i det, sier Sven Berg Ryen. Men han understreker at det nok var resultat av både effektivitet og litt flaks som gjorde at salgsjobben gikk så raskt og enkelt for hans del. Omtrent tre uker tok det fra Berg

Ryen la ut salgsannonse på finn.no til salget var i boks.

God oppfølging

Leiligheten i Skolegata ble også lagt ut for salg i fjor sommer. Da brukte en proff megler et halvt år på salgsjobben, uten resultat.

– Jeg tror det var uflaks at megleren brukte så lang tid. Han gjorde en god jobb, og jeg har ikke inntrykk av at det var noe med megleren eller meglerfirmaet som gjorde at salget gikk tregt, sier Berg Ryen. Etter å ha hørt snakk om at det var mulig å kjøpe annonseplass sjøl, ville han derfor prøve å gjøre salgsjobben på egenhånd. På nett fant han fire-fem firmaer som hadde den nødvendige produktpakke og som bidrar med oppfølging.

– Det firmaet jeg til slutt følte hadde best oppfølging, www.egenmegler.no, var dessuten det billigste. Her fikk jeg god hjelp med hvordan jeg skulle gå fram, sier Berg Ryen.

Lite skeptiske

Det Sven Berg Ryen trengte for å komme i gang var takst, innhenting av info og fotografering av leiligheten. Siden han har gra-



Gjøvik Håndverks og Industriforening

Fagkunnskap gir trygghet!

Byggmestere/Tømrere:

Byggmestrene Braathen & Brenden AS
Tlf. 61 18 01 95, 959 61 683, 950 83 260
braathen.brenden@online.no
Frusetlia 11 - 2817 Gjøvik

Byggmester Magne Fjellhaug AS
Tlf. 61 10 93 40
Kallerudlia 16 - 2816 Gjøvik

Byggmester Rotstigen AS
Tlf. 61 10 88 60. Fax 61 10 88 61
Valdresvn. 3 - 2815 Gjøvik

Byggmester Schnell AS
Tlf. 951 40 402
Torkevn. 13 - 2819 Gjøvik
bygg-jos@online.no

Elektrikere:

Bakke El-installasjon AS
Tlf. 61 13 87 50
Hammerstadsgt. 19 - Gjøvik

Jostad Elektriske AS
Tlf. 61 17 35 05. Fax 61 18 08 86
V. Totenv 57 - 2816 Gjøvik
epost@jostadel.no

Lundby Elektriske AS
Tlf. 61 17 18 23 (døgnvakt)
Mob. 951 36 708
Wergelandsgt. 9 - 2821 Gjøvik
firmapost@lundby.no

Fotograf:

Tollefsrud/Thorsbakken AS
Tlf. 61 17 43 10
Storgt. 19 - 2815 Gjøvik

Glassmester:

Gjøvik Glasservice
Tlf. 61 17 10 20 (døgnvakt)
Kallerudsv. 5 - 2816 Gjøvik

Låsesmeder:

b&t Låsservice AS
Tlf. 61 14 56 00
Kallerudsvingen 5
2816 Gjøvik

Malere:

Jan Andreassen AS
Tlf. 40 41 38 62
Ringvegen 7 - 2815 Gjøvik
post@janandreassen.no

Rune Stende
Ringvegen 8 B, 2815 Gjøvik
Tlf. 61 18 76 00.
Mob. 951 80 505
rune@stende.com

Murere:

Bratberg og Stubberud AS
Tlf. 61 14 02 50, 928 47 047
V. Totenv. 49A - 2816 Gjøvik

Morten Kjelsrud AS
Tlf. 61 17 19 99, 905 42 642
Steinsjåvn. 100 - 2816 Gjøvik

Murmester/Flislegger Tony Wainwright
Tlf. 958 43 260. Fax 61 17 74 69
Solheimvegen 26, 2817 Gjøvik
tonywainwright1@hotmail.com

Rammeverksted:

Per's Rammeverksted AS
Tlf. 61 18 02 30, 920 93 202
Hunnsvn. 8A - 2821 Gjøvik

Rørleggere:

Torbjørn Amundsen AS
Tlf. 61 17 33 52
Strandgt. 38A - 2821 Gjøvik

Gjøvik Varme og Sanitær AS Walter Skjøld
Tlf. 61 13 35 55. Fax 61 13 35 50
Thomasdalen 2 - 2818 Gjøvik
bg@gvs.no

Holmen VVS AS
Tlf. 61 18 78 10, 415 26 250
Ringvn. 16 - 2815 Gjøvik

Knut Malmberg AS
Tlf. 61 18 91 50
Ø. Totenv 109 - 2816 Gjøvik

Kåre Østvold & Co ANS
Tlf. 481 52 540, 913 77 851
Kollsvegen 515 - 2825 Gjøvik

Ove's Rørservice
Tlf. 61 18 72 27, 909 87 900
Dalsjordenvn. 107 - 2825 Gjøvik
ove_mathiesen@c2i.net

Taksering:

Byggtakst Gjøvik Tom Kristiansen
Tlf. 918 55 554
Sommerfeldtsgt. 5 - Gjøvik
tk004@online.no



Vi har i alle år (stiftet 1865) vært samlingssted for håndverkere tuftet på kvalitet og soliditet, noe som alltid har kommet distriktets innbyggere til gode.

Vår erfaring - din sikkerhet Bruk våre medlemmer!



PUNKTERTE RUTER?
Ring oss for befaring og pristilbud!

Gjøvik GLASSERVICE AS
GLASSMESTERFORRETNING
Kallerudsvingen 5, 2815 Gjøvik
Tlf. 61 17 10 20 - Døgnvakt!

egen boligmegler



Sven Berg Ryen er positivt overrasket over hvor enkelt og greit det var å selge leiligheten på egenhånd. Han laget annonse, prospekt og holdt visning sjøl da han nylig solgte leilighet i Gjøvik sentrum.

Vurderer obligatorisk tilstandsrapport

Regjeringen skal på nytt vurdere om det skal bli obligatorisk med tilstandsrapporter ved boligsalg. Denne gangen er det større sjanse for at det kommer et slikt vedtak, tror fagfolk.

Det er klart for en ny runde i spørsmålet om tekniske tilstandsrapporter skal bli obligatoriske, eller om de fortsatt skal være frivillige. Et nytt lovutvalg skal nå oppnevnes av regjeringen.

– Konfliktnivået i det norske boligmarkedet er høyt. Den overordnede målsettingen for utvalget er å gjøre det tryggere å kjøpe og selge bolig, sier seniorrådgiver Egil Rokhaug i Barne- og likestillingsdepartementet til Newswire.

Nesten hvert femte boligsalg ender i krangel fordi kjøperen mener boligen er i dårligere stand enn selgeren opplyste om. Mange steder i landet er det vanlig å selge boligen kun med låne- og verditakst, det vil si at det ikke er foretatt en grundig teknisk vurdering.

– Vi mener at det bør bli en lovbestemt plikt for selger å legge fram en grundig teknisk vurdering av boligen før salg. Låne- og verditakst er ikke egnet til å fortelle om tilstanden til boligen, sier underdirektør Vidar Holm i Forbrukerrådet.

Spørsmålet om tilstandsrapporten bør bli obligatorisk, har vært oppe før. Da det regjeringsoppnevnte Boligtakstutvalget la fram sin sluttrapport for halvannet år siden, gikk det inn for påbud.

Utvalget fikk gjennomslag for at den omstridte bruken av begrepet boligareal skal byttes ut med bruksareal, men det skjedde ikke noe mer med forslaget om tilstandsrapport.

fisk kompetanse lagde han dessuten avisannonse og salgsprospekt selv, på tross av at Egen Megler også hadde tilbud om produksjon av prospekt.

– Jeg fikk en jeg kjente med vidvinkel-kamera til å ta bilder. Det er lurt å legge en del jobb i fotograferingen, sier Berg Ryen om forberedelsene. 14. april, en uke før visning, la han annonsen ut på nett. Han fikk et par henvendelser i løpet av den første uka, fire interesserte kom på visning, og nettannonsen hadde cirka 1.000 klikk i løpet av ei uke.

– Jeg var litt bekymret for at folk skulle være skeptiske til at det var selgeren selv som åpnet døra på visning og ikke en megler, men det virket ikke som det var noe problem. Noen syntes det var en fordel å snakke direkte med selger, sier han.

Vi utfører hele jobben - fra idé til ferdig bygg!

Forberedende arbeider	Tegninger / Søknader
Graving	Vann / Vei / Kloakk / Tomter / Grøfter
Betongarbeider	Grunnmur / Basseng / Trapper
Oppføring av bygg	Alle typer bygg (fra dokkehus til industribygg)
Malerarbeider	Tapetsering / Gulvbelegg
Gartnerarbeider	Plener / belegningsstein
Glassverksted	Alt i glass

Våre servicefolk står alltid til tjeneste...

TBA har bygget opp en effektiv mobil serviceavdeling som rykker ut til alle typer oppdrag!



- Skifte tak?
- Restaurere?
- Utvide?
- Pusse opp?
- Nytt gulvbelegg?
- Vannskade?
- Brannskade?
- Innbrudd?
- Fast ettersyn?
- Vedlikehold?

Totens ledende
entreprenørfirma!

Toten Bygg og Anlegg AS
ENTREPRENØR
LENA

Krabyskogen, 2850 Lena. Tlf.: 61 16 86 00. Fax: 61 16 58 10

Annonsere?
61 13 03 00
Gjøviks Blad

Tid for nytt kjøkken?



Marbodal®



BYGGMAKKER
Skattum

Valdresv. 4 – Gjøvik
Tlf. 61 17 40 00
www.byggmakker.no/skattum

Åpningstider: Mandag - fredag kl. 7-18 Lørdag 9-15